COMUNE DI SIRTORI

Provincia di Lecco

Piazza don Brioschi, 14 - 23896 SIRTORI - (Lecco)
Tel. 039/9215021 – 9215022
tecnico@comune.sirtori.lc.it
comune.sirtori@pec.regione.lombardia.it

PROCEDIMENTO DI VERIFICA
E DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS
del progetto di ampliamento attività produttiva esistente in Via Como n. 4
proposto dalla società BEST MODE SRL
in variante al PGT
(AI SENSI DEL D.P.R. N. 160/2010 E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005)

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTI:

- la L.R. n. 12 del 11.03.2005 per il governo del territorio ed i relativi criteri attuativi;
- il D.P.R. 07.09.2016 n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive" e disposizioni collegate;
- il D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 relativo agli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) ed in particolare il punto 5.9;
- gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007, la VIII/10971 del 30.12.2009, la IX/761 del 10.11.2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 "norme in materia ambientale;

PRESO ATTO CHE:

- **in data 18.07.2019** prot. n. 0045677 è pervenuta allo **Sportello SUAP telematico**, la pratica codice n. 00640610135-10072019-1717, relativa al **progetto di ampliamento di edificio produttivo esistente**, previa demolizione di limitrofo fabbricato residenziale posto nell'area sita in Via Como n. 4 a Sirtori, **proposto** dal legale rappresentante della società **BEST MODE S.R.L.** con sede in Valmadrera;

- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 61 del 23 luglio 2019, ha avviato il procedimento di variante urbanistica del P.G.T. vigente, mediante sportello unico per le attività produttive ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);

- con la predetta deliberazione si è provveduto ad individuare, relativamente al procedimento di assoggettabilità alla VAS:
  - l'autorità procedente nella persona del Sindaco Maggioni Davide;
  - l'autorità competente nella persona del Responsabile Area Tecnica Geom. Rota Gianfranco;

- gli Enti competenti in materia ambientale ovvero la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Lecco, il Parco Regionale di Montevecchia e Valle Curone, la Provincia di Lecco, l'ARPA Lombardia agenzia di Lecco e L'ATS brianza sede territoriale di Lecco;
- gli Enti territorialmente interessati ovvero la Regione Lombardia e Lario Reti Holding;
- i comuni confinanti ovvero Comune di Barzanò, Comune di Viganò, Comune di La Valletta Brianza, Comune di Barzago, Comune di Castello di Brianza e Comune di Missaglia;
- i settori del pubblico interessati ovvero la cittadinanza sirtorese;

- che in data 03.09.2019 prot. n. 00056450 è stato trasmesso il Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante urbanistica, con la determinazione dei possibili effetti significativi dell'intervento, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010;

- che in data 05.09.2019 prot. n. 0006045 è stato pubblicato l'avviso recante ***"Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS"***, che comunica la messa a disposizione del rapporto preliminare unitamente a tutta la documentazione tecnico-amministrativa, mediante l'avvenuta pubblicato sul portale delle Regione Lombardia alla pagina http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ e sul portale internet comunale http://www.comune.sirtori.lc.it nella sezione Albo Pretorio on-line e Piano di Governo del Territorio, nonché in libera visione presso l'ufficio tecnico per tutta la durata del procedimento;

- che nel medesimo avviso veniva altresì **convocata per il giorno 03.10.2019**, la **CONFERENZA DI VERIFICA AI FINI DEL PROCEDIMENTO DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**, per cui i soggetti o Enti competenti in materia ambientale e i soggetti o Enti territorialmente interessati, in precedenza individuati in delibera, sono stati formalmente invitati a partecipare, mediante comunicazione recapitata ai rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata;

DATO ATTO CHE:

- che in data 03.10.2019 alle ore 10.00 nella sede municipale del Comune di Sirtori si è svolta la CONFERENZA DI VERIFICA di cui si allega verbale;

- che in precedenza dello svolgimento della conferenza sono pervenuti i pareri, le osservazioni e le note:
  - del Dirigente degli uffici TERRITORIALI DELLA REGIONE LOMBARDIA del 18.09.2019 prot. n. 0006312;
  - dell'ARPA Lombardia, Dipartimento di Lecco e Sondrio del 21.09.2019 prot. n. 0006424;
  - dell'ATO di Lecco – Azienda Speciale del 25.09.2019 prot. n. 0006533;
  - del Parco Regionale di Montevecchia e Valle Curone del 03.10.2019 prot. n. 0006726;
  - della PROVINCIA DI LECCO, Direzione Organizzativa III del 03.10.2019 prot. n. 0006729;
  - della ATS Brianza del 03.10.2019 prot. n. 0006779;

CONSIDERATO che il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, dai pareri ed osservazioni pervenute e dal verbale della CONFERENZA DI VERIFICA;

VALUTATO che **la variante non apporta modifiche significative dal punto di vista ambientale rispetto a quanto già positivamente valutato in sede di VAS del PGT.**
La richiesta di variante inoltre fornisce alcuni spunti di valutazione positiva, riqualificando un ambito ed avviando una **nuova attività produttiva nel territorio che non produce, per sua natura, effetti inquinanti nell'aria, nel suolo e nelle acque**.

Inoltre l'impatto acustico si può valutare irrilevante (fatte salve diverse indicazioni che emergeranno dalla valutazione previsionale di impatto acustico richiesta).
Risulta trascurabile l'apporto in termini di movimentazione merci stante la natura semi familiare/artigianale della società che intende riqualificare la propria attività nell'ambito di proprietà.
Infine non è trascurabile il mancato incremento residenziale dovuto alla richiesta di cambio di destinazione d'uso.
Più in generale non si attuano effetti significativi a carico di aree naturali o seminaturali e le modifiche a carico del tessuto urbanizzato non sono sostanziali.
Non sono presenti effetti a carattere cumulativo e non emergono effetti significativi **che possano comportare aumentati rischi per la salute umana.**
Il carattere della variante non produce effetti al di fuori della dimensione locale non già valutati dal procedimento di VAS del PGT. Le azioni previste sono coerenti con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione generale e sovraordinata.
Dal punto di vista paesaggistico l'area appartiene ad un ambito vincolato per cui per la sua attuazione sarà necessario ottenere la autorizzazione paesaggistica.
Infine, la proposta di variante si valuta sostenibile dal punto di vista ambientale, del territorio, della salute e della qualità della vita dei cittadini.

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

1) di **NON ASSOGGETTARE ALLA PROCEURA DI VAS** il procedimento di variante urbanistica mediante sportello unico per le attività produttive ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005, relativo al **progetto di ampliamento di edificio produttivo esistente**, previa demolizione di limitrofo fabbricato residenziale posto nell'area sita in Via Como n. 4 a Sirtori, proposto dal legale rappresentante della società **BEST MODE S.R.L.** con sede in Valmadrera, alla luce dei contributi pervenuti dagli Enti intervenuti alla Conferenza ed alle osservazioni emerse;

2) **di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti** tratte dalle osservazioni dettate dai soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati:

- dovrà essere eseguito un piano di indagine ambientale atto a verificare centri di potenziale pericolo connessi all'attività precedente e che non siano stati compromesse qualità dei terreni e delle acque sotterranee, nonché accumulati residui delle attività precedenti; dovranno essere programmati interventi di bonifica di eventuali impianti di depurazione, di materiale in eternit, aree di deposito rifiuto, serbatoi interrati o fuori terra di combustibile o altre sostanze pericolose; nel caso di superamento di limiti previsti dalla normativa di legge, si attiveranno le procedure di caratterizzazione/bonifica dei luoghi ex D.Lgs. 152/06; sarebbe opportuno concordare con ARPA un Piano di Indagine Ambientale con le date e le modalità dei campionamenti da effettuare;
- dovrà essere redatto un progetto di invarianza idraulica che garantisca i limiti di portata idraulica indicati nelle norme tecniche del PTUA vigente; vedasi criteri di cui al Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 e 19 aprile 2019 n. 8;
- produrre l'eventuale Piano di Utilizzo di terre e rocce da scavo;
- produrre approfondimento geologico della natura dei terreni (geotecnico e permeabilità dei suoli) e l'asseverazione del geologo di cui all'allegato 6 della D.G.R. n. 19 giugno 2017 – n. X/6738, come previsto dal punto 3.5.4. di tale DGR (congruità urbanistica alla componente geologica del PGT);

- dovrà essere prodotta una relazione tecnica di valutazione previsionale di impatto acustico conforme a quanto previsto dalla Legge 447/95 e s.m.i., relativamente agli effetti generati dall'attività da insediare, gli impianti tecnologici, le aree di parcheggio, le aree di carico e scarico, ecc. atte a salvaguardare in particolare le abitazioni confinanti con l'attività in oggetto; a tal proposito si ricorda che le attività di carico e scarico dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari prettamente lavorativi;
- dovrà essere prodotta in sede progettuale una tavola dei sottoservizi puntuale, che evidenzi in particolare che le acque reflue domestiche saranno allacciate alla rete di acque nere (previo parere dell'Ente Gestore) e che vi sia una separazione direttamente al contatore delle acque potabili per uso residenziale ed uso produttivo;
- dovrà essere concordato e preventiva in sede di progetto, l'accesso carraio dei mezzi e delle persone, dei parcheggi esterni e di tutti gli interventi di sistemazione delle aree (verde e marciapiedi) prospicenti la SP342, concordando preliminarmente gli stessi con la Direzione Organizzativa IV, Viabilità ed Infrastrutture della Provincia di Lecco.

3) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto, sul portale delle Regione Lombardia alla pagina http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ e sul portale internet comunale http://www.comune.sirtori.lc.it nella sezione Albo Pretorio on-line e nella sezione del Piano di Governo del Territorio.

Allegato:
- Verbale di Conferenza di Verifica del 03.10.2019 (prot. n. 0006828 del 07.10.2019)

Sirtori, 11 ottobre 2019 – Prot.n. 0006977

L'AUTORITA' COMPETENTE
***F.to Geom. GIANFRANCO ROTA**
Firma autografa omessa art.3 d.lgs. 39/1993